

Comune di Malvicino (Alessandria)

**Delibera C.C. n. 17-2017 - Approvazione ed adozione del Manuale L'edilizia rurale e il paesaggio del Gal Borba-Linee guida per la conservazione e il recupero" realizzato dalla Società Consortile G.A.L Borba Scarl, di cui fa parte l'Unione Montana tra Langa e Alto Monferrato, in attuazione dell'Op. 7.6.3. Redazione/adequamento dei manuali per il recupero del patrimonio architettonico rurale e del paesaggio**

(omissis)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udito l'intervento del Sindaco, relatore;

Premesso:

- che il G.A.L. (Gruppo di Azione Locale) è una società consortile composta da Comuni e altre realtà imprenditoriali, sociali, economiche del territorio del Monferrato Acquese e Ovadese nata allo scopo di valorizzare il territorio promuovendo l'attuazione dei programmi europei finalizzati alla tutela, alla promozione ed allo sviluppo turistico culturale del territorio;

- che questo comune è inserito nel territorio del G.A.L Borba S.c.a.r.l., al quale ha aderito per il tramite dell'Unione Montana tra Langa e Alto Monferrato del quale fa parte, che attraverso le provvidenze del progetto europeo Leader elargisce contributi in conto capitale mirati alla valorizzazione del proprio territorio nella sua globalità;

- che l'azione portata avanti dall' OP. 7.6.3. PSR 2014/2020 Regione Piemonte CLLD LEADER PSL Gal Borba ha dato come risultato finale il manuale "L'edilizia rurale e il paesaggio del G.A.L. Borba – Linee Guida per la conservazione e il recupero" la cui redazione è stata curata dallo stesso GAL

- che l'adozione di tale Manuale quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell'ambito delle attività di progettazione(ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazione paesaggistica) costituisce norma da applicare nonché l'azione propedeutica per l'inoltro di domande di contributo nella materia specifica sui Bandi che saranno emanati ad approvazione del programma d'intervento del P.S.L. del G.A.L. Borba S.c.a.r.l.;

- che, con D.C.R. n. 548-9691 del 29/07/1999, la Regione Piemonte ha approvato un regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 3 della L.R. 08/07/1999, n. 19, con invito alla sua adozione a partire dal 01/01/2000;

- che questo comune ha approvato il regolamento edilizio 'tipo' proposto dalla Regione Piemonte;

Dato atto

- che l'istruttoria inerente il presente provvedimento è stata curata dal servizio di pianificazione urbanistica comunale e sovracomunale svolto in forma associata per il tramite dell'Unione Montana tra Langa e Alto Monferrato che ha provveduto in particolare all'esame del manuale redatto a cura del G.A.L. e da professionisti dalla stessa Società incaricati;

- che l'adozione del manuale contenente le linee guida per il recupero dell'edilizia rurale, denominato "L'edilizia rurale e il paesaggio del G.A.L. Borba – Linee Guida per la conservazione e il recupero" oltre ad essere condizione necessaria per l'accesso ai bandi e ai finanziamenti Leader, rappresenta un efficace strumento di valorizzazione del territorio e di tutela del paesaggio e delle emergenze storico-artistiche dell'area;

- che il manuale rappresenterà a tutti gli effetti una integrazione al regolamento edilizio vigente e che pertanto la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione Piemonte e dovrà essere pubblicata per estratto sul B.U.R.P.;

- che l'adozione del presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

Visti gli art. 3 e 10 della Legge Regionale 19/1999 "Norme in materia di edilizia e modifiche alla Legge Regionale n. 56 del 5 Dicembre 1977 (Tutela ed uso del suolo)"

Acquisiti i sottindicati pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dai Responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Regolarità tecnica: FAVOREVOLE.

Il responsabile del servizio (F.to *Canepa Mauro*) \_\_\_\_\_

Regolarità contabile: NON NECESSARIO

Il responsabile del servizio finanziario (F.to *Canessa Mario Vittorio*) \_\_\_\_\_

Con voti unanimi e favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge

## **DELIBERA**

Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Di approvare e adottare il Manuale "*L'EDILIZIA RURALE E IL PAESAGGIO DEL GAL BORBA - LINEE GUIDA PER LA CONSERVAZIONE E IL RECUPERO*" contenente le linee guida e gli indirizzi tecnici utili per la realizzazione degli interventi di recupero nel territorio del GAL Borba, redatto in attuazione del P.S.L. del G.A.L. Borba S.c.ar.l "Scenari rurali e paesaggio vivente: in nuovo modello di organizzazione e sviluppo per un territorio di qualità" approvato con DD Regione Piemonte n. 2987 del 27 Ottobre 2016 e nell'ambito della Misura 19 - CLLD Leader del Programma di Sviluppo Rurale 2014-2020 della Regione Piemonte, quale strumento di supporto ai Comuni e ai professionisti nell'ambito delle attività di progettazione (ad integrazione della normativa urbanistico edilizia locale e del regolamento edilizio comunale) e nelle procedure connesse al controllo delle trasformazioni territoriali (autorizzazione paesaggistica).

Di precisare che il Manuale in oggetto viene recepito come allegato al Regolamento Edilizio Comunale al fine di fornire indirizzi e linee guida per gli interventi di recupero e garantire qualità e coerenza rispetto alle caratteristiche tipologiche e paesaggistiche del territorio.

Di precisare altresì che il manuale è consultabile e scaricabile al link: <http://www.galborba.it/progetti/programmazione-2014-2020-l-edilizia-rurale-e-il-paesaggio-del-gal-borba-linee-guida-per-la-conservazione-e-il-recupero.html>

Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti di competenza ovvero la trasmissione alla Regione Piemonte e al G.A.L. Borba S.c.ar.l. della presente deliberazione, nonché la relativa pubblicazione sul B.U.R.P.

Di dichiarare, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione favorevole legalmente espressa, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
NICOLOTTI FRANCESCO

Il Segretario Comunale  
CANESSA MARIO VITTORIO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

*N 85 del Registro Pubblicazioni*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dalla data odierna come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Malvicino, lì 12/12/2017

Il Segretario Comunale  
F.to: Canessa Mario Vittorio

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

#### **DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 28-nov-2017**

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Malvicino, lì 12/12/2017

Il Segretario Comunale  
F.to: Canessa Mario Vittorio